

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eaauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 05/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 0YQ4FY4IXP-001, 0YQ4FY4IXP-002 και 0YQ4FY4IXP-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/21628	54/32 και ΕΠΙ 482	Λεμεσός/ Πύργος Λεμεσού	Κοκκινο-λάονα	Διώροφη κατοικία αρ. 4 στο ισόγειο και αρ. 4 στον 1ον όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 24 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης Αυλή αρ. 44 στο ισόγειο εμβαδού 441 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 119 Καλυμμένες βεράντες: 12 Ακάλυπτες βεράντες: 8	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €234.450							
Ποσό Εγγύησης: €23.445							
2.	0/21630	54/32 και ΕΠΙ 482	Λεμεσός/ Πύργος Λεμεσού	Κοκκινο-λάονα	Διώροφη κατοικία αρ. 6 στο ισόγειο και αρ. 6 στον 1ον όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 26 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης Αυλή αρ. 46 στο ισόγειο εμβαδού 291 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 119 Ακάλυπτες βεράντες: 8 Καλυμμένες βεράντες: 12	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €220.950							
Ποσό Εγγύησης: €22.095							
3.	0/21644	54/32 και ΕΠΙ 482	Λεμεσός/ Πύργος Λεμεσού	Κοκκινο-λάονα	Κατοικία αρ. 18 στο ισόγειο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 38 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης Αυλή αρ. 58 στο ισόγειο εμβαδού 232 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Καλυμμένοι χώροι: 101 Καλυμμένες βεράντες: 4 Ακάλυπτες βεράντες: 38	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €200.250							
Ποσό Εγγύησης: €20.025							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση. Με βάση τον τίτλο εγγραφής τα ακίνητα είναι με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (Π.Ε. 28/2020 ημερομηνίας 19/08/2020, φάκελος ΑΧ 1518/2020 (5/ΕΣ/1631/2022)). Το ακίνητο 3 εφάπτεται στα βόρεια και δυτικά επί δημοσίου χώρου πρασίνου.

Ημερομηνία: 21/03/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.